

# Comment choisir la bonne peinture de façade

Les peintures de façade ont à remplir des tâches importantes en matière de protection, ce qui explique la grande variété des exigences.

## Étanchéité à la pluie battante (valeur w)

La maçonnerie doit être obligatoirement protégée de l'humidification en profondeur (une augmentation de 1 % du taux d'humidité réduit d'au moins 10 % le coefficient d'isolation thermique).

**Bonne perméabilité à la vapeur (coefficient sd)** Il est important que l'excédent d'humidité soit évacué très rapidement.

**Bonne tenue de la teinte** N'est optimale qu'avec une pigmentation minérale dans le cas des peintures de façade mates.

**Élasticité et obturation des fissures** Plus la part de liant est importante, mieux c'est.

**Protection contre les moisissures** Tendance faible à l'encrassement, résistance élevée à la contamination par les moisissures et les algues. Autres critères parmi beaucoup d'autres: la solidité, la facilité de nettoyage, les souhaits et préférences du maître d'ouvrage.

## Six types de peintures de façade

Le tableau montre clairement quelles peintures de façade peuvent être appliquées sur quels supports (en respectant les deux règles importantes de la physique du bâtiment concernant la perméabilité à la vapeur et l'étanchéité à l'eau).

**Résistance à la vapeur** La résistance à la vapeur doit diminuer de l'intérieur vers l'extérieur, en partant de la couche la plus épaisse (généralement le cœur de l'ouvrage en maçonnerie) → **aucune accumulation de vapeur d'eau; évaporation très rapide de tout excédent d'humidité!**

**Sensibilité à l'eau** Les supports sensibles à l'eau doivent être recouverts d'un revêtement étanche à la pluie battante (valeur w aussi faible que possible) → **l'ouvrage en maçonnerie doit rester sec autant que possible (pour une isolation optimale)**. Le coefficient d'absorption d'eau (valeur w) indique la quantité d'eau qui peut être absorbée sous une pluie continue, par heure et par m<sup>2</sup>, par une couche sur un support absorbant.

	Coefficient sd	Béton armé	Béton normal	Crépi au ciment	Béton cellulaire	Crépi à la chaux	Grès calcaire	Réfection de: Crépi synthétique(org.) Dispersion
<b>Résistance à la vapeur/coefficient sd</b> <b>Sensibilité à l'eau</b>		<b>très forte non</b>	<b>très forte non</b>	<b>forte non</b>	<b>faible oui</b>	<b>faible oui</b>	<b>forte oui</b>	<b>modérée non</b>
<b>1) Dispersion extérieure</b>	0,2 à 0,3	+ / -	+++	+++	+ / -	+ / -	+++	+ / +++
<b>2) Peinture pour façades en phase solvantée</b>	0,1 à 0,2	+ / -	+++	+++	+ / -	+ / -	+++	++ / +++
<b>3) Peinture de protection pour béton</b> (y compris antigraffiti PUR 2 comp.)	1 à 4	+++	+++	+	-	-	++	-
<b>4) Peinture aux silicates/peinture à la chaux</b> (non étanche à la pluie battante)	0,01	-	+++	+++	-	-	-	-
<b>5) Peinture aux organosilicates/de type sol-silicate</b> (rel. bien étanche à la pluie battante)	0,03	-	+++	+++	++	++	++	++
<b>6) Peinture silicone modifiée acrylique</b>	0,03	-	+++	+++	+++	+++	+++	+++

+++ convient parfaitement ++ convient bien + convient dans certaines conditions - ne convient pas

Le crépi au ciment et le béton normal sont probablement les supports les plus fréquents et le peintre peut pratiquement utiliser ici toutes les peintures de façade. Il devrait toutefois pouvoir également proposer tous les types de peintures, qu'il s'agisse de dispersions, de peintures à la chaux, à base de résine silicone ou aux silicates, pour tenir compte des exigences posées et des souhaits de la clientèle. De nombreux maîtres d'œuvre préfèrent opter pour des peintures minérales «écologiques»

afin de garantir l'homogénéité de la matière (maçonnerie minérale, crépi minéral et revêtement minéral). En outre, ils apprécient souvent son optique structurée minérale et voient dans les revêtements en dispersion filmogènes une sorte de peau synthétique imperméable. Les façades ainsi recouvertes ont l'air d'être «surpeintes» et n'ont pas un aspect naturel!

Le tableau montre que les peintures à base de résine silicone (6) et les peintures aux organo-

silicates et de type sol-silicate (4+5) sont très perméables à la vapeur et qu'elles peuvent donc être appliquées sur tous les supports (hormis la protection du béton). La peinture silicone modifiée à l'acrylique RUCOSIL Solar (6) est considérée comme parfaitement hydrofuge et très peu gonflable à l'eau (valeur w minimale); elle est donc très peu sujette à l'encrassement (effet «lotus») et résiste de manière exceptionnelle à la contamination par les moisissures et les algues.