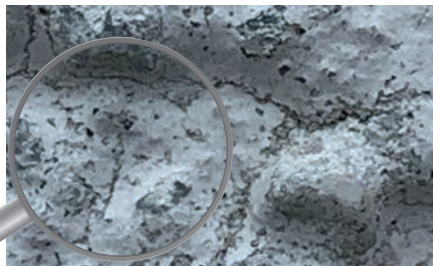


Nouveaux revêtements sur d'anciennes façades isolées

Il existe aujourd'hui des options ultramodernes en matière de traitement préliminaire sûr et de conseils d'application de la peinture pour la réalisation de nouveaux revêtements sur des façades anciennes, voire même critiques et problématiques, avec un système composite d'isolation thermique (WDVS en allemand).

Les raisons invoquées pour le ravalement de vieilles façades sont souvent de nature optique et esthétique (décoloration, salissures, verdissement ou autre coloration, structure de crépi). Un ravalement s'impose toutefois aussi lorsque la fonction protectrice du revêtement n'est plus garantie à cause de fissurations, d'écaillages, de dégâts dus à l'humidité, etc. À première vue, une façade semble être encore intacte, hormis les salissures et les infections fongiques. Les fissures dangereuses, les écaillages ou boursoufflures du crépi ne sont pas visibles d'emblée, de sorte qu'un ravalement coûteux ne s'impose pas obligatoirement.

Un gros plan avec la loupe révèle toutefois un cliché parfaitement typique de crépis synthétiques au vieillissement très avancé (et de revêtements). La surface du revêtement est si fortement endommagée (microfissures, lé-



Possibilités d'assainissement diverses

Il est de notoriété publique que les façades isolées (avec des systèmes composites d'isolation thermique) sont plus vulnérables aux salissures, aux algues et infections fongiques parce qu'elles refroidissent plus rapidement le soir à cause de leur faible capacité d'accumulation de la chaleur et qu'elles sont donc exposées plus longtemps et plus souvent à l'eau de condensation. Les particules de saleté et les spores fongiques accrochent volontiers sur ces surfaces humides.

Avis concernant tout revêtement neuf (variante A)

Pour réaliser un ravalement sûr et durable avec un revêtement neuf, il est indispensable que le crépi de finition ou l'ancien revêtement



Une façade de 35 ans avec du crépi synthétique

gers décollements surtout sur les grains de crépi) qu'une protection contre l'humidité n'est plus garantie!

Un nettoyage ne suffit plus à lui seul dans ce cas. Il est temps de réaliser un nouveau revêtement de qualité et durable, qui protégera à nouveau le système composite d'isolation thermique efficacement contre l'humidité pendant de nombreuses années. C'est en effet l'humidité permanente qui finit par détruire à long terme les couches de crépi, de mortier et de colle.

Pour avoir de nouveaux revêtements sûrs et durables, il est recommandé d'utiliser fréquemment une couche spéciale de fond de rénovation avec un effet solidifiant et imperméabilisant important.

soit bien porteur. Il ne doit y avoir aucune fissure dynamique ou absorbante sur les joints entre les panneaux. Les dommages locaux comme les boursoufflures et les désagréments du crépi, les fissures, etc. doivent pou-

Recommandation

Le nouveau fond de rénovation pour façades de RUCO à base d'aliphates qui, en raison de l'effet de dissolution et de collage, bonifie, consolide et imperméabilise (protection contre l'humidité) à nouveau de manière optimale les vieilles couches très abîmées par les intempéries et porteuses dans certaines conditions seulement.

En raison de la vulnérabilité accrue aux moisissures des façades dotées d'un système composite d'isolation thermique, nous recommandons pour les couches de finition d'utiliser la peinture silicone RUCOSIL Solar ou la peinture pour façades MAT ANTIQUE avec une protection active contre les champignons et les algues, une optique minérale et une résistance exceptionnelle au retrait et aux microfissures.

Suivant le résultat de l'évaluation de l'état du système composite d'isolation thermique, quatre variantes différentes sont possibles pour le ravalement:

A) Revêtement neuf: ravalement d'une vieille couche (peinture ou crépi de façade) avec un revêtement neuf

B) Composition du crépi: ravalement avec une composition de crépi neuve (décapage intégral de l'ancien crépi)

C) Doublement: l'isolation en place est doublée (revêtement neuf compris)

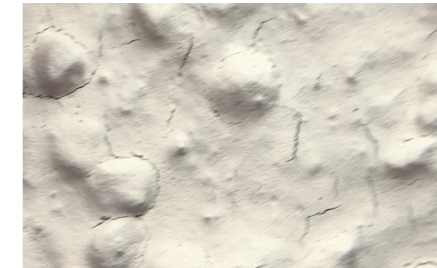
D) Remplacement: le système composite d'isolation thermique existant est remplacé par un neuf

Traitement préliminaire et conseils d'application de la peinture

Seuls les supports peu absorbants (sur lesquels l'eau ruisselle) et non farineux peuvent être peints directement. Normalement, cela ne concerne que les façades intactes et plus récentes mais fortement salies et verdies, ou les cas dans lesquels une nouvelle couleur est souhaitée.

Les supports moyennement à fortement absorbants et modérément farineux devraient être toujours apprêtés. Utiliser pour ce faire au moins un fond pénétrant, de préférence RUCO Fond de rénovation pour façades.

Les supports très absorbants, en permanence farineux et porteurs dans certaines conditions seulement devraient être bonifiés et solidifiés avec le produit RUCO Fond de rénovation pour façades en phase solvantée. En cas de microfissures, l'ajout de fibres pour le bouchage de fissures peut être recommandé.



Lors de l'application sur des supports fortement absorbants (sans couche de fond), le risque d'apparition de fissures de retrait est relativement important dès le séchage du revêtement. De même, si la dilution est trop forte (plus de 5%), la formation de fissures de retrait est favorisée.



Les microfissures (>0,2 mm) qui pénètrent jusque dans la couche de crépi et apparaissent dès après le premier hiver, sont extrêmement contrariantes. Elles sont pratiquement toujours le résultat d'une application directe sur des supports anciens, absorbants et farineux (ainsi que porteurs dans certaines conditions seulement).

Des options modernes pour des nouveaux revêtements sûrs de vieux, voire de des façades critiques et problématiques avec ETICS:

RUCO Fond de rénovation pour façade
blanc/sans aromates
(imprégnation et effet durcissant de premier ordre/pas d'attaque sur le polystyrène expansé PSE)

Peinture pour façades MAT ANTIQUE
non réfléchissante/algicide + fongicide
(Haute élasticité durable et à basse température/avec un grain fin/aspect minéral)

Des essais simples et pratiques

1. Test de frottage et de farinage

Le frottage avec la paume de la main montre les particules de farinage et les saletés poussiéreuses présentes à la surface. Lorsque le farinage est important, cela peut également vouloir dire que l'ancien revêtement est une peinture à la chaux. Après un lavage d'essai d'une surface équivalant à environ la moitié d'un mètre carré (avec de l'eau chaude et une éponge douce), la surface propre peut être examinée à la loupe pour déceler les microfissures, pores, champignons, lichens, etc., ce qui permet de constater désormais si la surface farine en permanence. S'il se produit un farinage permanent, voire une décoloration lorsqu'on frotte la surface avec un doigt humide, une couche de fond solidifiante est indispensable (RUCO Fond de rénovation pour façades blanc ou éventuellement un fond pénétrant incolore).

2. Adhérence et résistance mécanique

Si l'eau est absorbée très rapidement au cours de l'essai d'imprégnation, cela indique qu'il s'agit d'un crépi de finition ou d'un revêtement fortement vieilli. C'est la raison pour laquelle le crépi de fond n'est plus protégé de l'humidité dans certaines conditions. Si le pouvoir absorbant est faible et si l'eau ruisselle, alors la fonction protectrice du revêtement est intacte.

3. Test d'absorption (porosité)

Le test d'adhérence par quadrillage et le test de grattage avec un tournevis donnent des renseignements immédiats sur l'adhérence, la stabilité mécanique et aussi sur la capacité porteuse du support. Les crépis très friables et pulvérulents, avec une désagrégation forte et étendue, doivent être assainis selon la variante B dans certaines circonstances.